

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № _____ от _____

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 года

Ул. Аганичева д.36

Адрес: 2327/78
обслуживаемая площадь:
в т.ч. жилья 2327/78
в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	Долг за собств на 01.01.2022	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
ВЛГО	1045,48	931,14	931,14	931,14	931,14	931,14	931,14	1001,01	1001,01	1001,01	1001,01	1001,01	1001,01	1001,01	11592,90
СОИ ГВС (нар.)	893,85	795,99	795,99	795,99	795,99	795,99	795,99	829,78	829,78	829,78	829,78	829,78	829,78	829,78	9809,74
СОИ ВО (куб.м)	204,90	182,51	182,51	182,51	182,51	182,51	184,34	184,34	184,34	184,34	184,34	184,34	184,34	184,34	2194,90
СОИ ГВС (носит.)	168,71	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	157,70	157,70	157,70	157,70	157,70	157,70	157,70	157,70	1846,28
СОИ ХВС (куб.м)	186,06	165,65	165,65	165,65	165,65	165,65	172,21	172,21	172,21	172,21	172,21	172,21	172,21	172,21	2054,85
Лифт	14326,00	12686,51	12686,51	12233,32	12686,51	12686,51	12891,97	12885,41	13314,94	12449,85	12449,85	13314,94	12455,86	152978,84	152978,84
Мукоотвод	323,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домфон	-4334,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание жилья	31776,15	29236,93	29236,93	29236,93	29236,93	29236,93	29399,86	29399,86	29399,86	29399,86	29399,86	29399,86	29399,86	29399,86	351820,74
Услуги УК	3682,08	2800,00	2800,00	2800,00	2800,00	2800,00	2800,00	2800,00	2800,00	2800,00	2800,00	2800,00	2800,00	2800,00	33600,00
Электроэнергия	2421,21	2442,98	2442,98	2442,98	2442,98	2442,98	2567,80	2567,80	2567,80	2567,80	2567,80	2567,80	2567,80	2567,80	32969,48
Капитальный ремонт взносов РО	130595,75	23482,31	23482,31	23482,31	23482,31	23482,31	23482,31	23482,31	23482,31	23482,31	23482,31	23482,31	23482,31	23482,31	292597,31
Аренда МОП	448,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	6312,00
Процент оплаты собственниками	181736,78	73400,27	73400,27	72947,08	73400,27	73400,27	74010,98	74004,42	74433,95	73568,86	74433,95	74433,95	74433,95	74433,95	897777,04
Содержание и Текущий ремонт:															

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	январь	февраль	март	апрель	май	начислено												итого
						июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь						
Содержание	18296,35	18296,35	18296,35	18296,35	18296,35	18296,35	18622,24	18622,24	18622,24	18622,24	18622,24	18622,24	18622,24	18622,24	221511,54			
АДС	931,11	931,11	931,11	931,11	931,11	931,11	814,72	814,72	814,72	814,72	814,72	814,72	814,72	814,72	10707,79			
Услуги управления	1959,99	1959,99	1959,99	1959,99	1959,99	1959,99	2095,00	2095,00	2095,00	2095,00	2095,00	2095,00	2095,00	2095,00	24329,96			
ООО РЦ Урала	796,68	1020,74	1031,86	987,31	1054,88	1136,32	1018,45	984,11	1037,75	1301,16	1043,30	1342,23	12754,79	12754,79	507,14			
АО НТЭСК	42,37	38,70	37,24	41,83	36,22	37,46	46,19	37,21	39,52	42,80	42,45	42,45	42,45	42,45	507,14			
итого:	22026,50	22246,89	22256,55	22216,59	22162,16	22244,85	22596,60	22553,29	22725,63	22992,31	22734,11	2305,72	269811,22	269811,22	42498,39			
Поступило на Текущий ремонт	-2627,14	2644,15	1858,14	2317,83	5127,91	5952,67	2336,25	1452,31	2405,92	8506,59	2872,72	9651,06						

2327,78
2327,78
0

оплачено												Долг за счета на 01.01.2023		
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	итого	Долг за счета на 01.01.2023
618,42	792,73	986,33	765,99	740,85	897,59	794,43	813,78	857,34	1070,54	868,87	1112,48	10319,35	2319,03	1988,79
528,72	677,63	843,53	654,65	633,35	767,40	679,05	674,49	711,53	888,12	722,40	934,93	8714,80	432,88	432,88
121,24	155,35	193,41	150,13	145,22	176,06	155,74	149,83	158,23	197,48	160,54	203,69	1966,92	373,91	373,91
99,82	127,93	159,32	123,58	119,55	144,94	128,19	126,60	133,54	166,70	135,42	175,49	1641,08	426,17	29654,33
109,98	141,06	175,25	136,21	131,83	159,72	141,32	139,97	147,66	184,32	149,73	197,69	1814,74	287,70	287,70
8484,27	10755,44	14086,48	10098,34	10085,52	12356,67	10820,14	10532,99	11120,04	14146,91	10909,17	14254,54	137650,51	35,67	35,67
35,11	37,05	0,45	0,93	2,30	-46,03	0,01	0,10	0,00	0,28	4,45	1,02	-3576,74	-758,04	-758,04
0,00	0,00	-2839,77	0,00	0,00	-700,18	0,00	0,00	0,00	-36,79	0,00	0,00	-3576,74	-758,04	-758,04
19399,36	24891,04	24114,69	24534,42	27290,07	28197,52	24932,85	24005,60	25131,55	31498,90	25606,83	32706,78	312309,61	71287,28	71287,28
1845,34	2450,60	2745,38	2253,87	2219,06	2607,88	2287,49	2149,16	2436,36	2909,53	2357,41	3049,86	29311,94	7970,14	7970,14
2492,49	2276,75	2190,57	2460,51	2130,74	2203,61	2716,89	2188,91	2324,99	2517,48	2497,18	3831,80	29831,92	5558,77	5558,77
18697,00	26247,14	21255,41	19935,68	23741,80	22561,43	20872,74	19927,77	19742,25	28165,16	22052,48	39887,57	283086,43	140106,63	140106,63
498,50	498,50	498,50	498,50	498,50	498,50	498,50	498,50	498,50	498,50	498,50	498,50	5982,00	778,00	778,00
52930,25	69051,22	64409,55	61612,81	67738,79	69825,11	64027,35	61207,70	63261,99	82207,13	65961,98	96854,35	819088,23	260425,59	260425,59
91,2%														

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

465426,14

Арендаторы МОП:

1. "Контекст" 100,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "ИТ Компьютерные сети" 200,00
 4. "КонстаР-регион" 116,00
 5. "мир рекламы" 10,00
- итого 526,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-55 003,75
Поступило средств по тек.ремонту	42 498,39
Поступило средств за аренду МОП	5 383,80

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	348,84
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: восстановление освещения в подъезде с 1 по 9 этажи; замена плавких вставок в общедомовом ВРУ; замена прожектора на углу дома улица; ремонт тамбура	49845,00
март	Расчистка снега на придомовой территории	1600,00
апрель-июнь	Общестроительные работы: замена дверного доводчика на тамбурной двери	2036,00
май	Страхование лифтов	2700,00
август	Кронирование деревьев. Погрузка и вывоз веток.	17300,00
август	Программирование домофонных ключей (108 шт.).	30240,00
июль-сентябрь	Общестроительные работы: отсыпка придомовой территории(140 м2).	39201,19
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена задвижки на УУТ ЦО. Замена сбросных кранов на стояке п/сушителя кв.42.	9444,70
декабрь	Установка видеонаблюдения.	57700,00
	ИТОГО:	210415,73

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -217 537,29

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	4541,36
Поступило средств	10 319,35

месяц	виды работ	сумма
февраль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	40373,78
	ИТОГО:	40373,78

Остаток денежных средств на 01.01.2023 -25 513,07

Экономист
Директор



Иванова А.В.
Иванкова О.А.